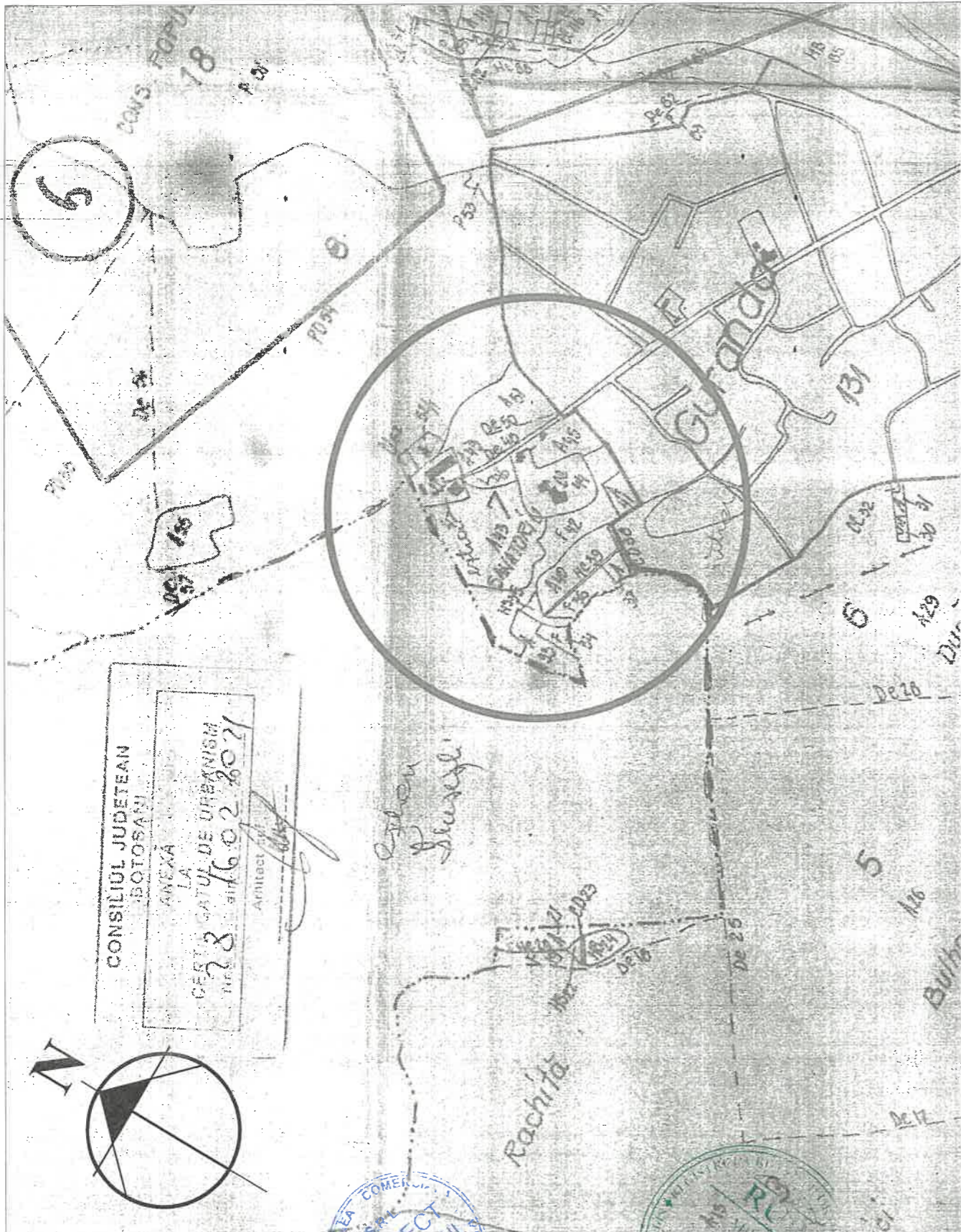
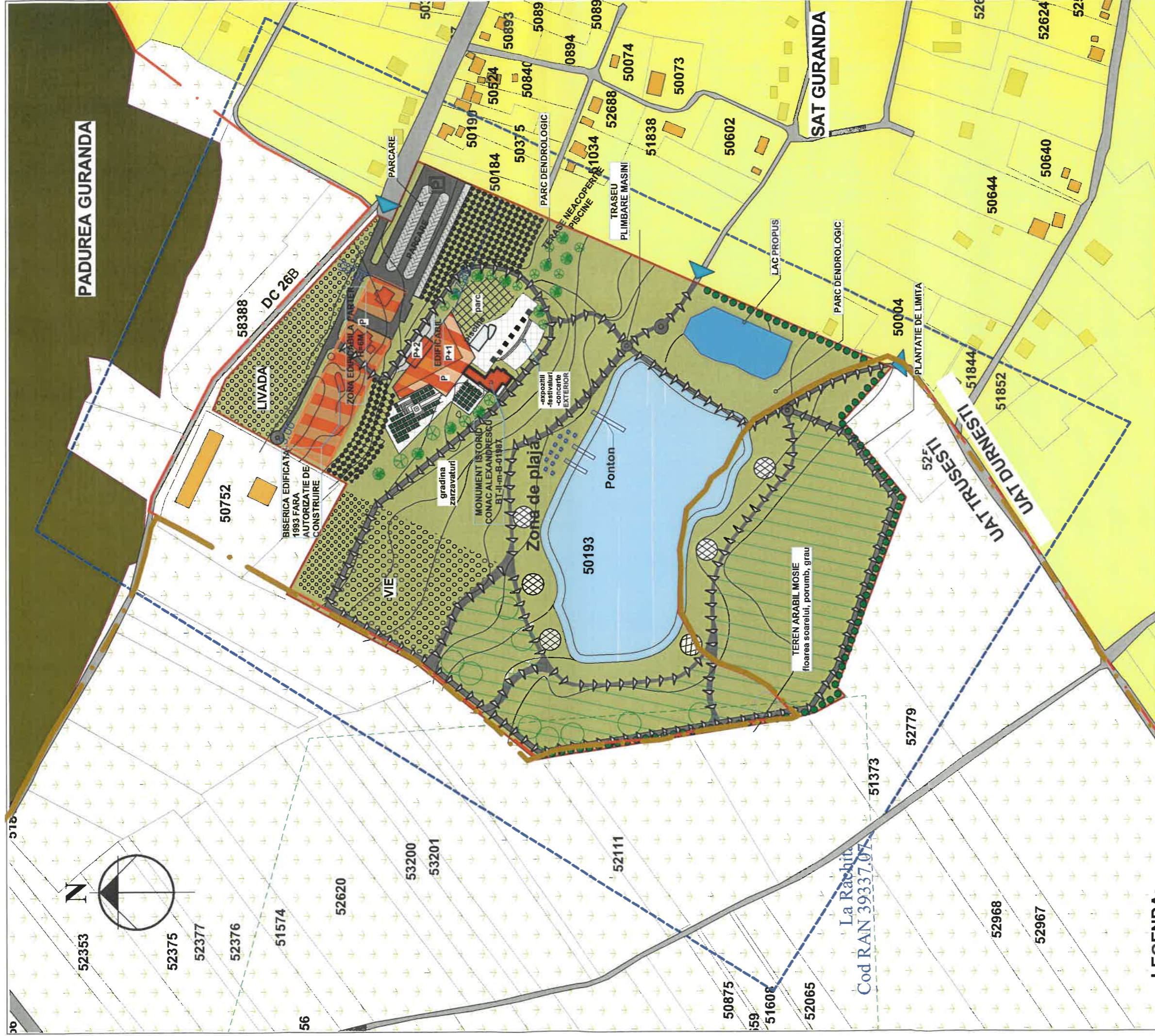


|                                 |  |  |   |
|---------------------------------|--|--|---|
| limita U.A.T. limita intravilan |  | Limita de proprietate a ansamblului Conacului "Alexandrescu" |   |
| verificator /expert             | nume   | semnatura  | cerinta   |
|                                 | <b>SC "PROIECT BOTOSANI" SRL</b><br>BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin<br>tel/fax: 0231-514965, cf : 4906270, r.c. J07/1086/1993 |  | BENEFICIAR:<br><b>MALFATTI BENJAMIN</b>   |
|                                 | Pr.Nr.<br><b>2621/2021</b>   |  | PROIECT:<br>REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DE AGRO-TURISM, SPATII CAZARE, RESTAURANT, CENTRU SPA, AMENAJARE PARC LA CONACUL "ALEXANDRESCU" GURANDA, JUDETUL BOTOSANI |
| SPECIFICATIE                    | NUME   | SEMNATURA  | SCARA:  |
| SEF PROIECT                     | arh. Mihai TULBURE   |  | <b>1:5000</b>   |
| PROIECTAT                       | arh. Mihai TULBURE   |  | DATA  |
| DESENAT                         | arh. Daniela IFTODI  |  | <b>2021</b>   |
| INCADRARE IN ZONA               |  |  | PLANSA NR.<br><b>A 01</b>   |



|  |                     |   |               |   |                                  |
|--|---------------------|---|---------------|---|----------------------------------|
| verificator /expert  | nume                | semnatura   | serinta       |   |                                  |
|  <b>SOCIETATEA COMERCIALA</b><br><b>PROIECT BOTOSANI</b><br>S.R.L.  |                     |   |               | <b>SC "PROIECT BOTOSANI" SRL</b><br>BOTOSANI, Str. Cuza Vadului No. 2, Bl. 7, Sc. F, Mezanin<br>tel/fax: 0231-514965; cf : 4906270;<br>r.c. J07/1086/1993 |                                  |
| <b>BENEFICIAR:</b><br><b>MALFATTI BENJAMIN NINO</b>  |                     |   |               | <b>Pr.Nr.</b><br><b>2621/2021</b>   |                                  |
| <b>PROIECT:</b><br>REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DE AGRO-TURISM, SPATII CAZARE, RESTAURANT, CENTRU SPA, AMENAJARE PARC LA CONACUL "ALEXANDRESCU" GURANDA, JUDETEL BOTOSANI |                     |   |               | <b>FAZA :</b><br><b>P.U.Z.C.P.</b>  |                                  |
| <b>SPECIFICATIE</b>  | <b>NUME</b>         | <b>SEMNTURA</b>   | <b>SCARA:</b> |   |                                  |
| SEF PROIECT  | arh. Mihai TULBURE  |  | <b>1:5000</b> |   |                                  |
| PROIECTAT  | arh. Mihai TULBURE  |   | <b>DATA</b>   |   |                                  |
| DESENAT  | arh. Daniela IFTODI |  | <b>2021</b>   |   |                                  |
|  |                     |   |               | <b>INCADRARE IN ZONA</b>  | <b>PLANSA NR.</b><br><b>A 00</b> |





**LEGENDA:**

- limita U.A.T.
- Limita de proprietate a ansamblului Conacului "Alexandrescu"
- Limita de proprietate a ansamblului Conacului "Alexandrescu" edificabil
- constructii existente
- constructie propusa
- spatiu verde
- ape - lac existent/ propus
- amenajament silvic
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- terenuri agricole - extravilane
- locuri de parcare
- acces incinta principal/ secundar

- PLATFORME DE ODIHNA
- TEREN ARABIL
- VIE, LIVADA
- SPATIU VERDE CARE SE REAMENAJEAZA
- SPATIU VERDE PROPUS
- ZONA GRADINA VERDETURI
- PLANTATI ARBORI
- TRASEU PIETONAL PROPUS

**BILANT TERITORIAL P.U.Z.**

| PROIECT                  | PROIECT             | PROIECT |
|--------------------------|---------------------|---------|
| Suprafata totala teren   | 162.214 mp din acte | 100 %   |
| Suprafata construita Ac  | 4.000 mp            | 2,47 %  |
| Suprafata cons. def. Ac  | 8.000 mp            | 4,93 %  |
| Alte si teroare          | 9.300 mp            | 5,73 %  |
| Parc                     | 4.300 mp            | 2,65 %  |
| Spatii verzi din care:   | 67.300 mp           | 41,48 % |
| - parc dendrologic       | 25.991 mp           | 15,41 % |
| - teren agricol          | 28.150 mp           | 17,35 % |
| - teren agricol in care: | 49.104 mp           | 30,26 % |
| - vii                    | 29.914 mp           | 18,45 % |
| - livada                 | 12.320 mp           | 7,60 %  |
| - livada                 | 6.870 mp            | 4,23 %  |
| POT existent - 0,48 %    | POT maxim - 20,0 %  |         |
| POT existent - 0,00 %    | CUT maxim - 0,4     |         |

|                           |                           |                     |          |                                   |   |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------|-----------------------------------|---|
| verificator /expert       | nume                      | semnatura           | confirma | Pr.Nr.                            | 2621/2021   |
| SC "PROIECT BOTOSANI" SRL | SC "PROIECT BOTOSANI" SRL | BOTOSANI            | BOTOSANI | BENEFICIAR:                       | SC SEE TRY.BUY. COMPANY SRL   |
| SEF PROIECT               | NUME                      | SEMNATURA           | SCARA:   | PROIECT:                          | REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CU SCIMBARE DE FUNCTIUNE DE AGRO-TURISM, AMENAJARE PARC DENDROLOGIC, CENTRU SPA, AMENAJARE PARC CONACULUI "ALEXANDRESCU" GURANDA, JUDEUL BOTOSANI |
| PROIECTAT                 | art. Mihai TULBURE        | art. Mihai TULBURE  | 1:2000   | FAZA:                             | P.U.Z.C.P.  |
| DESEINAT                  | art. Daniela IFTODI       | art. Daniela IFTODI | DATA     | PLAN CONAC "ALEXANDRESCU" GURANDA | PLANS NR. A 03  |
|                           |                           |                     | 2021     | REGLEMENTARI URBANISTICE          |   |