

P.U.Z. plan urbanistic zonal

-INCADRARE IN ZONA plansa 1 2 3 4 5 6

SC. 1/10000

U.T.R. 1 – ZONA CENTRALA
S = 12,50 ha

- L.M. POT = max. 45 %
CUT = max. 0,75
- I.S. POT = max. 85%
CUT = max. 1,10
- T.E REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- P.p ZONĂ VERDE , PARC ,PERDELE DE PROTECȚIE
- CC CAI DE COMUNICATII

U.T.R. 3 – ZONĂ DOMINANT REZIDENTIALĂ
S = 58,00 Ha.

- L.M. POT = max. 35 %
CUT = max. 0,75
- I.S. POT = max. 75%
CUT = max. 0,95
- T.E REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- P.p PERDELE DE PROTECȚIE
- CC CAI DE COMUNICATII
- I INDUSTRIE MICA , DEPOZITARE.

U.T.R. 2 – ZONĂ DOMINANT REZIDENTIALĂ
S = 40,00 Ha.

- L.M. POT = max. 35 %
CUT = max. 0,50
- I.S. POT = max. 75%
CUT = max. 1,0
- T.E REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- P.p PERDELE DE PROTECȚIE
- CC CAI DE COMUNICATII
- I INDUSTRIE MICA , DEPOZITARE

U.T.R. 4 – ZONĂ REZIDENTIALĂ + DEZVOLTARE
S = 58,00 Ha.

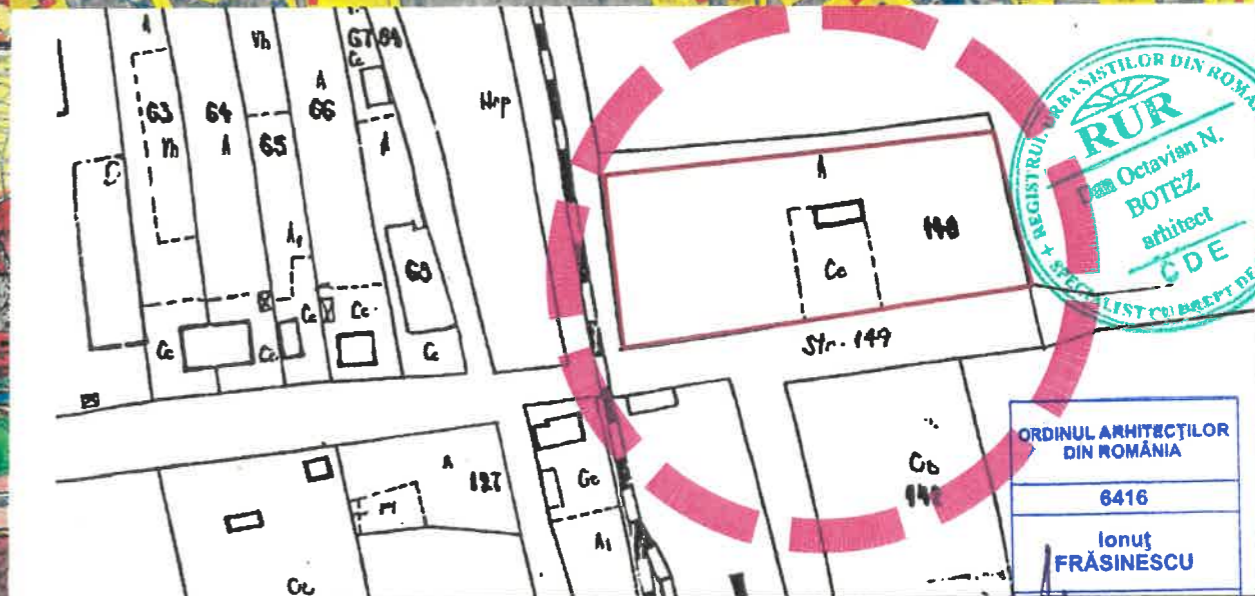
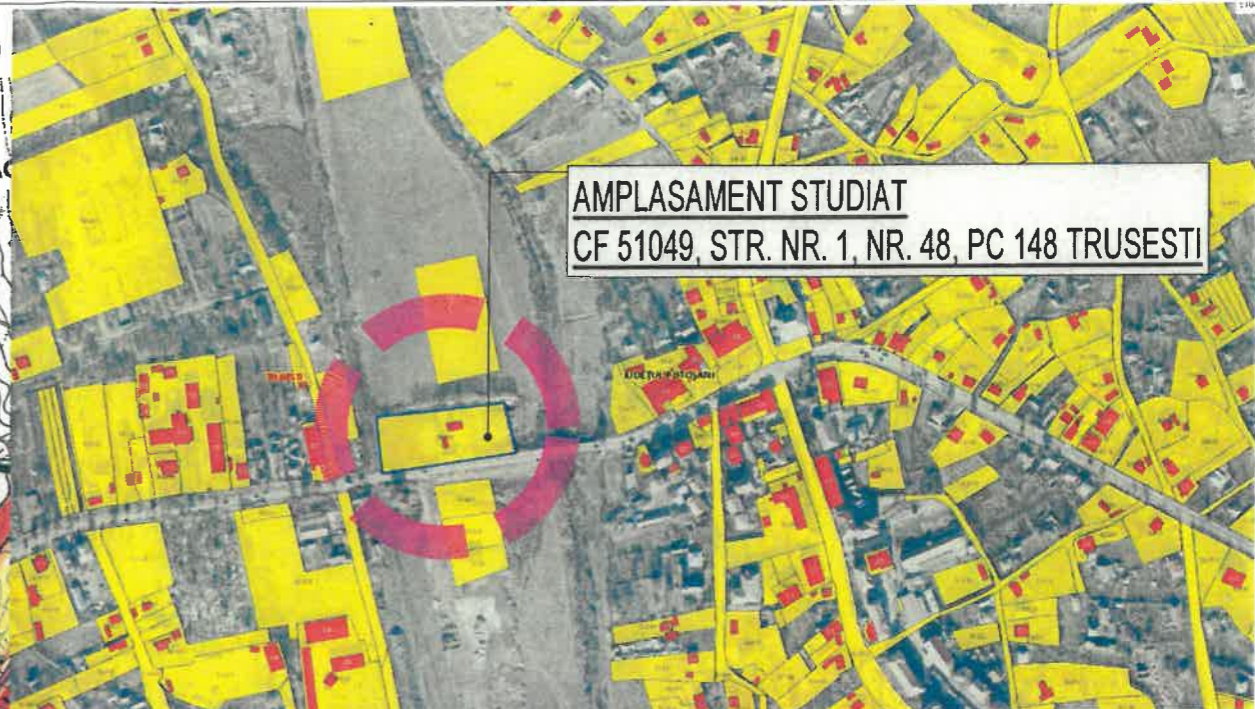
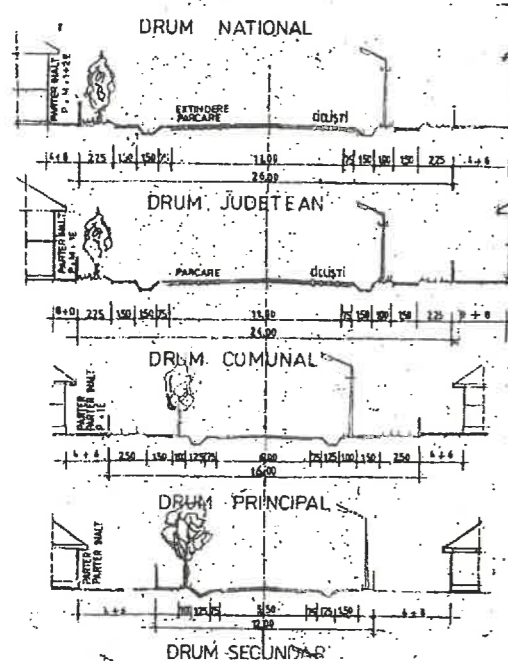
- L.M. POT = max. 35 %
CUT = max. 0,75
- I.S. POT = max. 75%
CUT = max. 0,95
- T.E REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- G.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
- P.p PERDELE DE PROTECȚIE
- CC CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- I MICĂ INDUSTRIE , DEPOZITE , AGROZOO.

U.T.R. 5 – ZONĂ DEZVOLTARE
S = 43,75 Ha.

- L.M. POT = max. 25 %
CUT = max. 0,40
- I.S. POT = max. 75%
CUT = max. 0,95
- T.E REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- P.p PERDELE DE PROTECȚIE

REZERVOR INMAC

AMPLASAMENT STUDIAT
CF 51049, STR. NR. 1, NR. 48, PC 148 TRUSESTI



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6416
Ionuț FRĂȘINESCU
Arhitect cu drept de semnătură

BENEFICIAR:
SC PROFI IZO. BEK SRL
SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOȘANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474



COORDONATOR:
Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:
Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
Arh. Dana GHIGA

DENUMIRE PROIECT:
DEȘFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI ACCES (RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE), AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

LOCALITATEA TRUSESTI, COMUNA TRUSESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI P.C. 148, NR. CAD/CF 51049

INCADRARE IN ZONA

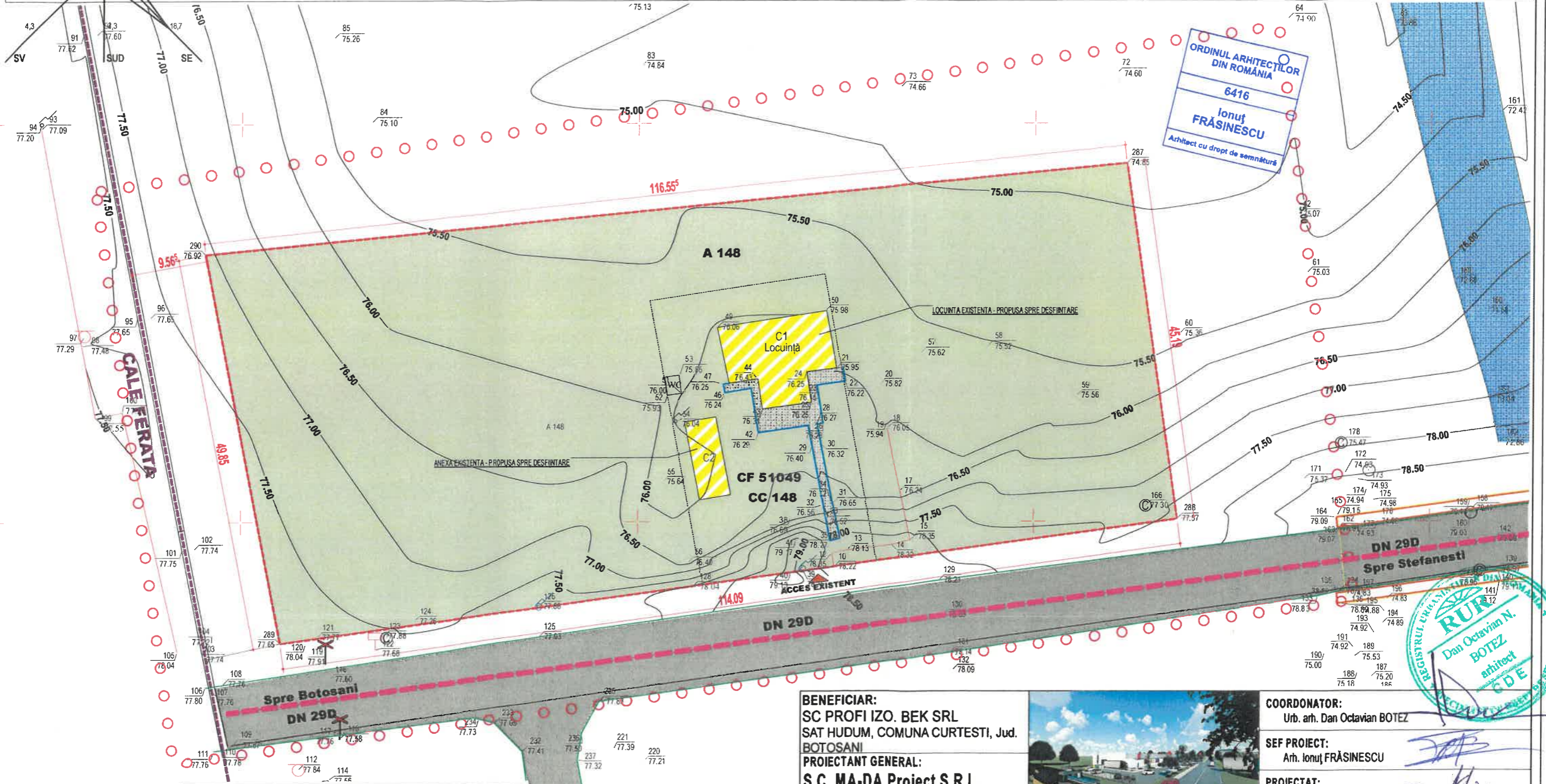
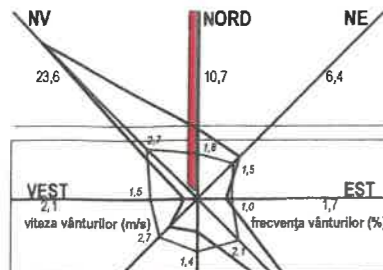
Faza	Plansa	Data:
P.U.Z.	U01	2023

Proiect nr: 357
Scara



P.U.Z. plan urbanistic zonal

-SITUATIE EXISTENTA plansa 1 2 3 4 5 6



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6416
Ionuț FRĂȘINESCU
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBA NITATILOR
RUB
Dan Octavian N.
BOTEZ
arhitect
CDE

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT	
		SC - mp	SDC-mp %
1	CONSTRUCTII	135.00	225.00 2.47
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00 0.00
3	SPATH VERZI	5,335.00	0.00 97.53
TOTAL SUPRAFETE TEREN		5,470.00	100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			2.47
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.04
NUMAR NIVELURI -NR.NIV			1.67

- LEGENDA:**
- ○ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
 - TEREN LIBER

BENEFICIAR:
SC PROFI IZO. BEK SRL
SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474



COORDONATOR:
Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:
Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
Arh. Dana GHIGA

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI ACCES (RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE), AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

LOCALITATEA TRUSESTI, COMUNA TRUSESTI, JUDETUL BOTOSANI P.C. 148, NR. CAD/CF 51049

SITUATIE EXISTENTA

Faza | Plansa
P.U.Z. | U02

Proiect nr:
357

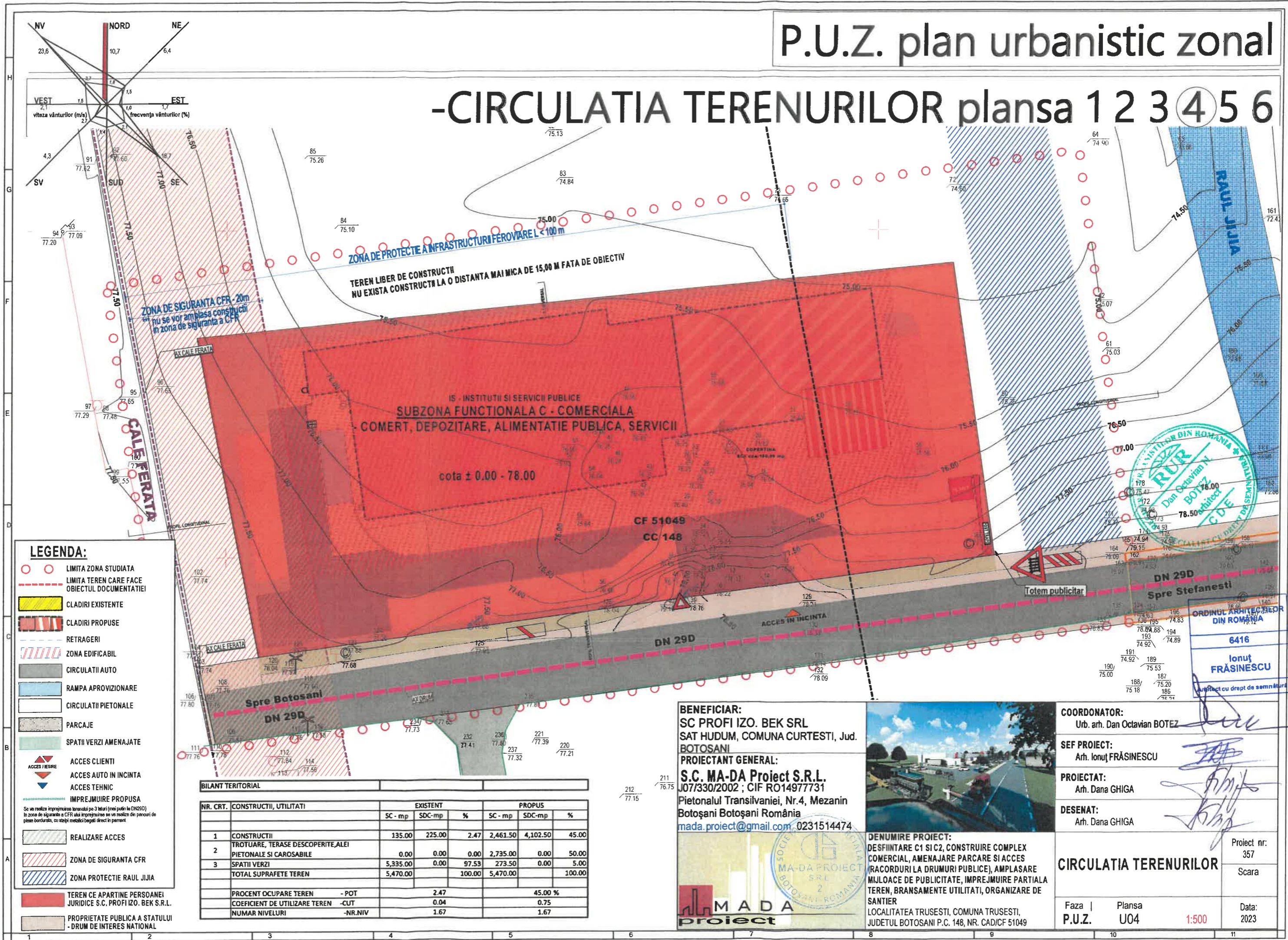
Scara
1:500

Data:
2023



P.U.Z. plan urbanistic zonal

-CIRCULATIA TERENURILOR plansa 1 2 3 4 5 6



LEGENDA:

- ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- RETRAGERI
- ZONA EDIFICABIL
- CIRCULATII AUTO
- RAMPA APROVIZIONARE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▲ ACCES CLIENTI
- ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
- ▲ ACCES TEHNIC
- ▲ IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▲ Se va realiza imprejmuire terenului pe 3 loturi (mezi putin la DN29D) in zona de siguranta a CFRului imprejmuirea se va realiza din peroni de plumb betonati, cu stajii metalici bagati in pamant
- REALIZARE ACCES
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- ZONA PROTECTIE RAUL JIJIA
- TEREN CE APARTINE PERSOANEI JURIDICE S.C. PROFIZO. BEK S.R.L.
- PROPRIETATE PUBLICA A STATULUI - DRUM DE INTERES NATIONAL

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUSE		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	135.00	225.00	2.47	2,461.50	4,102.50	45.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	2,735.00	0.00	50.00
3	SPATII VERZI	5,335.00	0.00	97.53	273.50	0.00	5.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		5,470.00		100.00	5,470.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				2.47			45.00 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.04			0.75
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				1.67			1.67

BENEFICIAR:
SC PROFIZO. BEK SRL
SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474



COORDONATOR:
Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:
Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
Arh. Dana GHIGA



DENUMIRE PROIECT:
DEFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI ACCES (RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE), AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

LOCALITATEA TRUDESTI, COMUNA TRUDESTI, JUDEUL BOTOSANI P.C. 148, NR. CAD/JCF 51049

CIRCULATIA TERENURILOR

Proiect nr: 357
Scara:

Faza | Plansa
P.U.Z. | U04

Data: 2023



ORDINUL ARHITECTUROR DIN ROMANIA

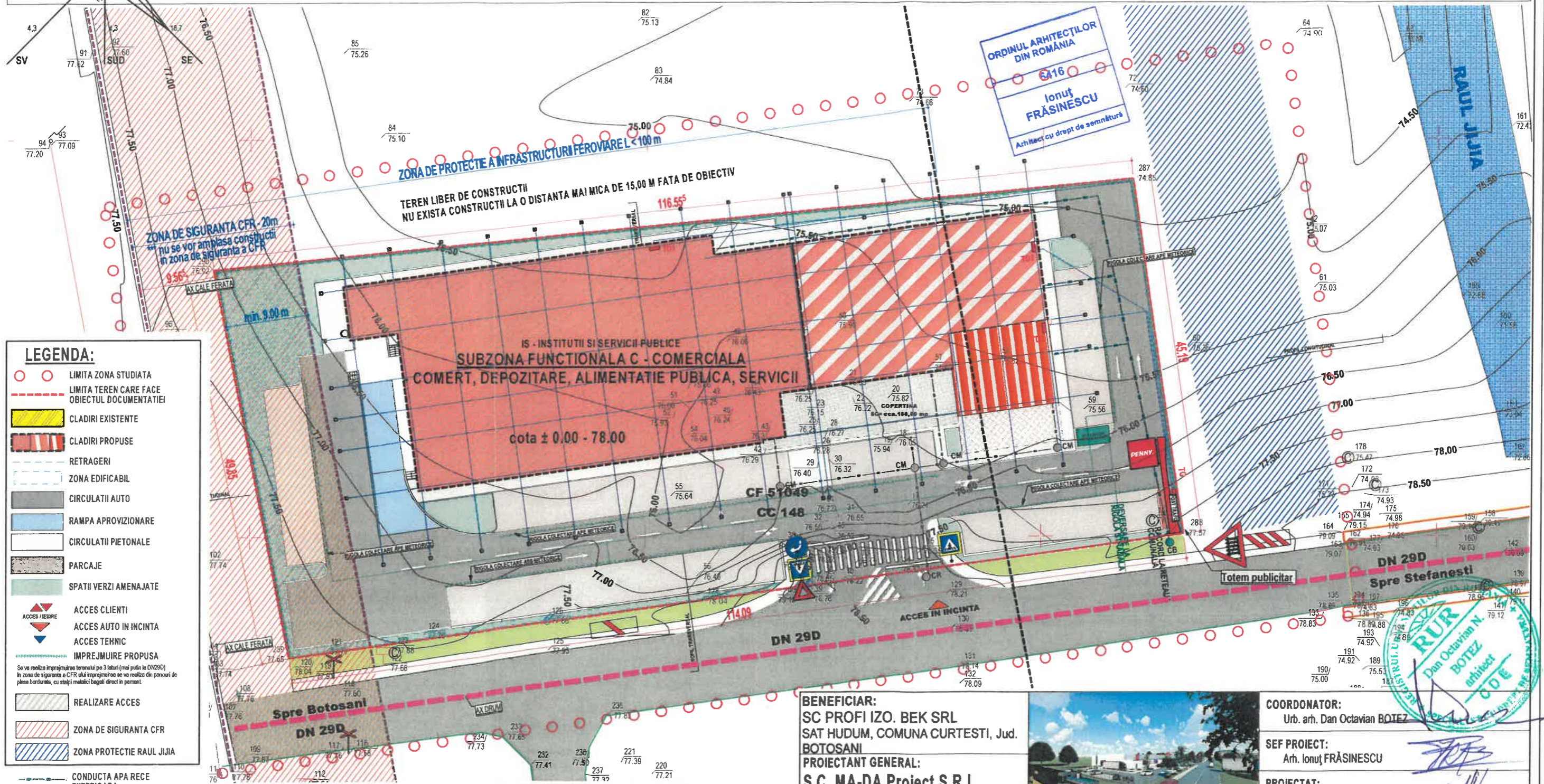
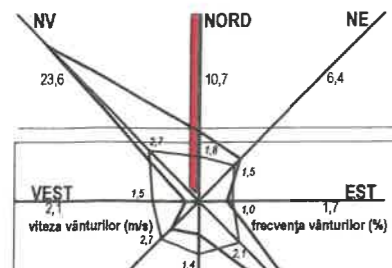
6416

Ionuț FRĂȘINESCU

Arhitect cu drept de semnătură

P.U.Z. plan urbanistic zonal

-ECHIPAREA EDILITARA plansa 1 2 3 4 5 6



LEGENDA:

- ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- RETRAGERI
- ZONA EDIFICABIL
- CIRCULATII AUTO
- RAMPA APROZIONARE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CLIENTI
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES TEHNIC
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- Se va realiza imprejmuirea terenului pe 3 laturi (mai puțin la DN29D) în zona de siguranță a CFR și împrejmuirea se va realiza din panouri de plase bordurice, cu etajaj metallic înalt direct în perimetru.
- REALIZARE ACCES
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- ZONA PROTECTIE RAUL JIJA
- CONDUCTA APA RECE EXTERIOARA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA
- CABLU ELECTRIC CYABY
- TG TABLOU GENERAL
- CB CAMIN BRANSAMENT
- CR CAMIN RACORD
- CM CAMIN DE VIZITARE
- COLECTARE APE METEORICE
- SEPARATOR HIDROCARBURI

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROBUS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	135.00	225.00	2.47	2,461.50	4,102.50	45.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	2,735.00	0.00	50.00
3	SPATII VERZI	5,335.00	0.00	97.53	273.50	0.00	5.00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	5,470.00		100.00	5,470.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			2.47			45.00 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT			0.04			0.75
	NUMAR NIVELURI -NR.NIV			1.67			1.67

BENEFICIAR:
SC PROFI IZO. BEK SRL
SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOSANI
PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin
Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474



COORDONATOR:
Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:
ing. Dragoș MIHAUC

DESENAT:
ing. Dragoș MIHAUC

DENUMIRE PROIECT:
DESEINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI ACCES (RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE), AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
LOCALITATEA TRUSESTI, COMUNA TRUSESTI, JUDETUL BOTOSANI P.C. 148, NR. CAD/CF 51049

ECHIPAREA EDILITARA

Faza | Plansa
P.U.Z. | U05

Proiect nr:
357

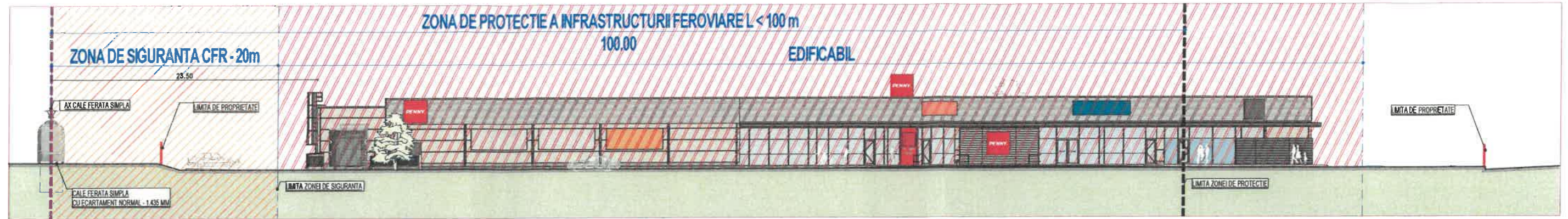
Scara
1:500

Data:
2023

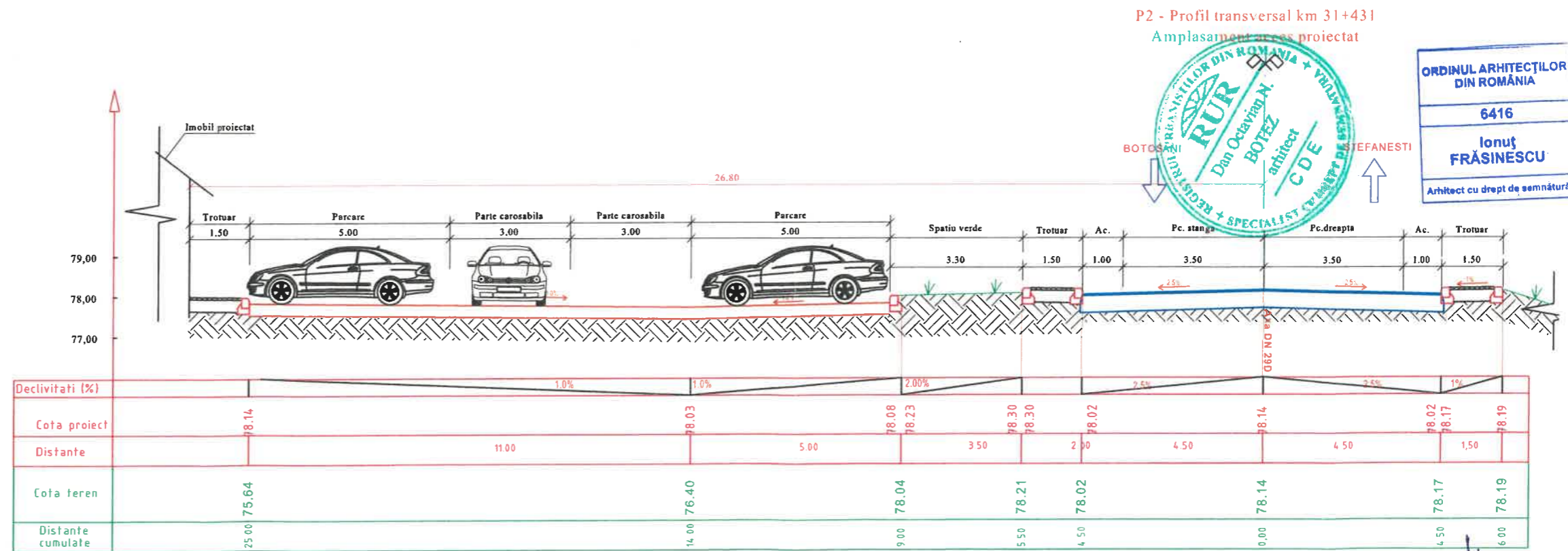


P.U.Z. plan urbanistic zonal

-DESFASURARI plansa 1 2 3 4 5 6



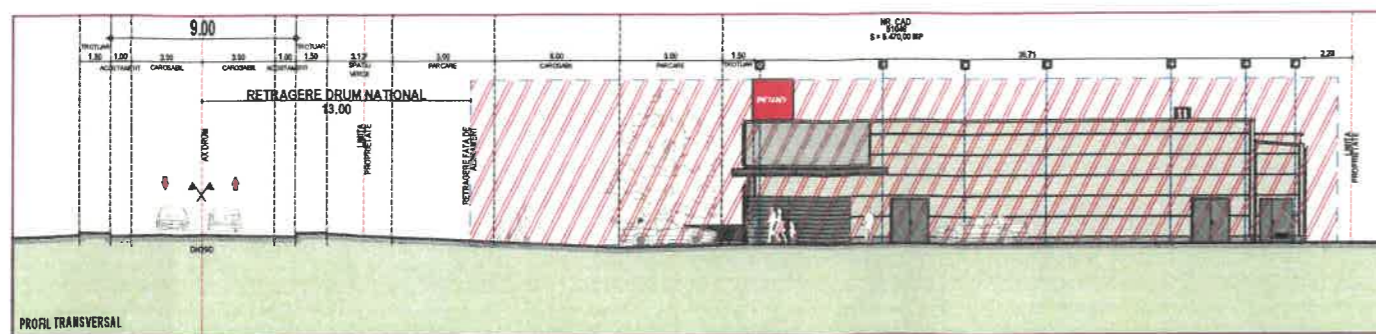
PROFIL LONGITUDINAL



P2 - Profil transversal km 31+431
Amplasament tras proiectat



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6416
Ionuț FRĂȘINESCU
Arhitect cu drept de semnătură



PROFIL TRANSVERSAL

BENEFICIAR:
SC PROFI IZO. BEK SRL
SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud.
BOTOȘANI
PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin
Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474



COORDONATOR:
Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ
SEF PROIECT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU
PROIECTAT:
Arh. Dana GHIGA
DESENAT:
Arh. Dana GHIGA



DENUMIRE PROIECT:
DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE COMPLEX
COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE SI ACCES
(RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE), AMPLASARE
MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE PARTIALA
TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE
SANTIER
LOCALITATEA TRUȘTEȘTI, COMUNA TRUȘTEȘTI,
JUDEȚUL BOTOȘANI P.C. 148, NR. CAD/CF 51049

DESFASURARI
Faza | Plansa
P.U.Z. | U06
Proiect nr:
357
Scara
Data:
2023